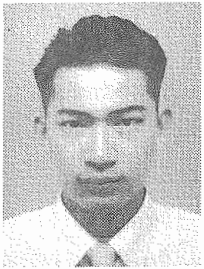


学生と教員の見方



【アピールポイント】
「下がない人生」も
掲げ、多様な経験を通じ
て成長中。誰よりもアク
ションを起こし、奮闘努
力をしています。

【教員による展開】
(山本卓教授)

企業は良好な事業を継続で
る。価値を高めることができ
る。つまり、収入と支出
における事業収支を把握す
ることが、貸しビル事業を
成功へと導く手段の一つで
ある。そのためには、的確

【学生の見方&考え方】

(4年 大森泰輝)

企業の不動産賃貸事業

は、収益の多様化と資産の
有効活用を通じて、財務基
盤の強化や競争力向上に寄
与する重要な戦略である。

私自身、宅地建物取引士
(宅建士)の資格を生かし

て、学業の傍ら、業務委託
で不動産賃貸の仕事を行っ
ている。また、賃貸不動産
経営管理士の資格取得に向
けた勉強も進めており、こ
れらの専門知識とスキルが
不動産賃貸事
業においてい
かに重要かを
実感してい
る。

不動産賃貸

事業は、企業にとって安定
したキャッシュフローを確
保する手段である。企業が
所有する不動産を賃貸に出
すことで、定期的な収入を
得ることができ、その収益
は企業の運転資金や新規事
業の投資に充てることが可
し。

専門知識とスキルの重要性を実感

資格保持で自身の価値向上

ての自分自身のブランド価
値の向上にも貢献する。高
品位なサービスを提供す
ることで、テナントの満足度
を高め、長期的な賃貸契約
を促進する。また、サステナ
ブルな不動産運営により、
企業の社会的責任(CSR)
を果たし、企業のブランド
価値を高めることができ
る。つまり、収入と支出
における事業収支を把握す
ることが、貸しビル事業を
成功へと導く手段の一つで
ある。そのためには、的確
なマーケティングを行い、
適切な賃貸条件の設定と戦
略的募集業務が不可欠だ。
さらに長期にわたりテナン
トの満足度を高め、退去リ
スクを低減させることも重
要である。支出面において
も、不要なコストを削減す
るなどの日々の努力も必要
になる。日頃から、事業収
支の分析力を高めることが
求められる。これに加え、
修繕計画、維持保存計画等
の長期的視点に基づいた対
応も考えなければならぬ。
安定した貸しビル事業
の運営は、金融機関や投資
家へのアピール性を期待で
き、企業不動産戦略上も効
果があると考ええる。

不動産賃貸事業に従事して



筆者が担当した賃貸住宅の内
部の様子

て、学業の傍ら、業務委託
で不動産賃貸の仕事を行っ
ている。また、賃貸不動産
経営管理士の資格取得に向
けた勉強も進めており、こ
れらの専門知識とスキルが
不動産賃貸事
業においてい
かに重要かを
実感してい
る。